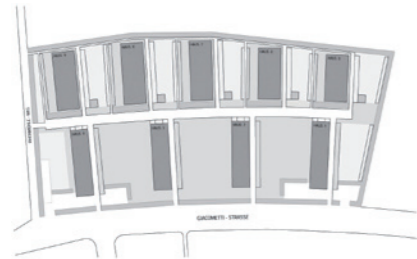


Neubau Mehrfamilienhaus «In den Lachen», Chur

Ausgewogen - und individuell im Innern



1

Problem und Anspruch

Der für die Überbauung geltende Gestaltungsplan schrieb eine horizontale Gliederung vor. Im weiteren verlangt waren eine architektonische Gleichbehandlung der Front- und Rückfassade sowie eine einwandfreie Schallisolation.

Idee und Lösung

Umlaufende Balkone bringen optimal sowohl die Horizontalwirkung als auch die Identität der Längsfassaden zur Geltung und erhöhen in jeder Eigentumswohnung den Lichteinfall.

Der in den Wohnungen freigestellte Sanitärkern trennt den Bereich für Wohnen und Arbeiten vom Schlafbereich. Er entspricht zugleich den hohen schalltechnischen Anforderungen, bietet überdies zwei lange Wandflächen für Schränke und Bücherregale und ermöglicht last but not least Kindern den ungehinderten Rundlauf.

Abbildungen:

1

Situation Gestaltungsplan

2

Westansicht



2



4

Abbildungen:

1

Situation Gestaltungsplan

2

Westansicht

3 (linke Seite)

Ostansicht

4

Südansicht

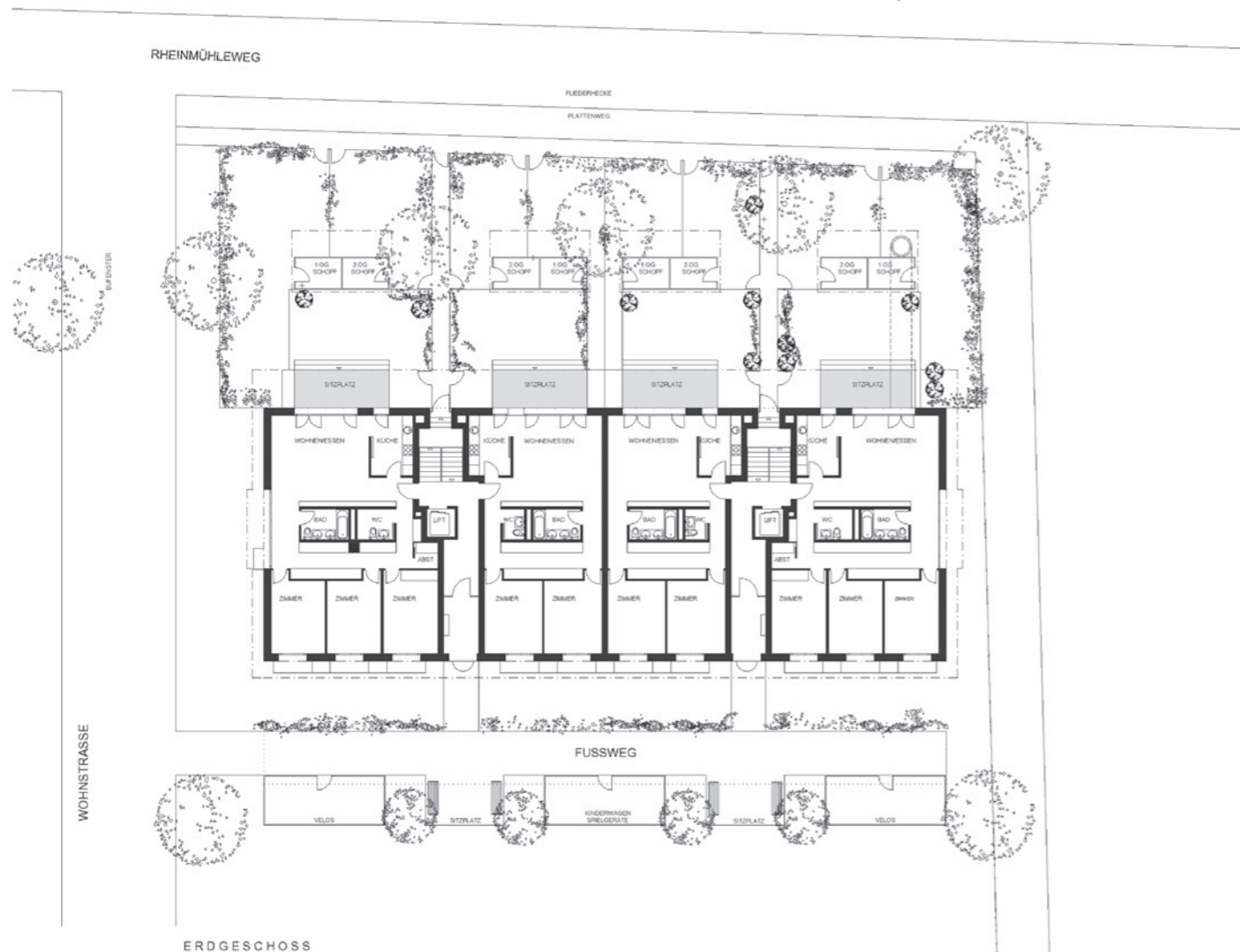


Westfassade



Ostfassade

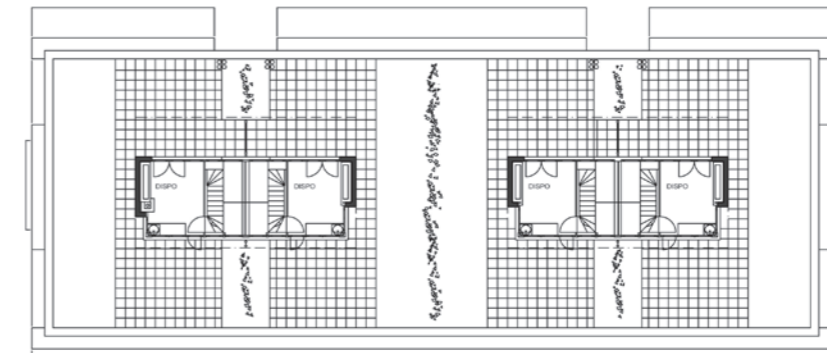
Grundriss Erdgeschoss



ERDGESCHOSS



Grundriss 3. Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

Tilla Theus und Partner AG
Dipl. Arch. ETH/SIA/BSA

Bionstrasse 18
CH - 8006 Zürich
Telefon +41 44 368 10 10
info@tillatheus.ch
www.tillatheus.ch