

Der Schweizerische Hauseigentümer

Fachzeitung für Haus- und Stockwerkeigentum

HEV Hauseigentümerverband
Schweiz

der-hauseigentümer.ch 1. Oktober 2024 Nr. 17 CH1 AZA 8032 Zürich, Post CH AG

Response Zentral

AZA 8032 Zürich, Post CH AG



Das sind die Siegerprojekte

Prix Lignum Alle drei Jahre zeichnet der Wettbewerb Prix Lignum die besten neuen Schweizer Werke in den Kategorien Holzbauten und Schreinerarbeiten aus.

Gewinn Schreiner-Gold: Der Festsaal des Drei-Häuser-Hotels «Caspar» in Muri mit seinem fließenden Raumerlebnis. BILD LUCA ZANIER, ZÜRICH / PRIX LIGNUM 2024

Klug konstruiert, spielerisch schön, Balsam für die Seele oder ein optischer und akustischer Genuss: Die diesjährigen Gewinner des Wettbewerbs Prix Lignum überzeugten mit verschiedenen Eigenschaften. Hochkarätige und inter-

disziplinär zusammengesetzte Fachjurys aus fünf Grossregionen zeichneten je bis zu fünf Werke in den beiden Kategorien Holzbauten und Schreinerarbeiten aus, insgesamt gab es 583 Einreichungen – 462 Holzbauten und 121

Schreinerarbeiten. Diese qualifizierten sich damit für die Runde der nationalen Preisvergabe, die am 19. September in Bern stattfand. Welche Werke ausgezeichnet wurden und weshalb, erfahren Sie im Artikel auf [Seite 19](#).



Sanieren im Stockwerkeigentum

Rechtliches Wie Sanierungsprojekte finanziert und Konflikte vermieden werden können. [Seite 7](#)



Trittstein für die Artenvielfalt

Fassadenbegrünung Die Begrünung ist mehr als nur Zier. Sie bringt Vorteile für Mensch und Tier. [Seite 11](#)



So klappt es mit dem Heizungsersatz

Erneuerbar heizen Ein Impulsberater gibt Tipps und erklärt, wie man mit Stolpersteinen umgeht. [Seite 23](#)

ANZEIGE

EVODROP
we are water

**Prämierte Entkalkung
ohne Salz – vom
Schweizer Experten**

180 Tage
Garanzurück-Garantie

Jetzt unverbindlich beraten lassen unter:
+41 44 888 50 05 | info@evodrop.com

Gold, Silber und Bronze für die Besten in Holz 2024

Prix Lignum Alle drei Jahre sucht der Wettbewerb Prix Lignum die besten neuen Schweizer Werke aus Holz. Am 19. September wurden die nationalen Gold-, Silber- und Bronze-Gewinner in den Kategorien «Holzbauten» und «Schreinerarbeiten» in Bern geehrt.

Michael Meuter

Verantwortlicher Information von Lignum, Holzwirtschaft Schweiz, Zürich

Erstmals war beim Prix Lignum 2024 die Eingabe in zwei Kategorien möglich: Holzbauten und Schreinerarbeiten. Nicht weniger als 583 Einreichungen zählte der Wettbewerb 2024 am Ende – 462 Holzbauten und 121 Schreinerarbeiten. Diese enorme Fülle sichteten unabhängige, interdisziplinär zusammengesetzte Fachjürys in fünf Grossregionen vom Genfer bis zum Bodensee.

Sie studierten die Arbeiten sorgfältig und begutachteten eine nähere Auswahl vor Ort. Marc Angélil, Architekt und emeritierter Professor am Departement Architektur der ETH Zürich, amtierte als Jurypräsident. Am Ende zeichneten die regionalen Jürys bis zu fünf Projekte in jeder Kategorie aus. Diese qualifizierten sich damit für die Runde der nationalen Preisvergabe.

Ausserdem wurde 2024 erstmals ein Publikumsfavorit pro Eingabekategorie ausgeschrieben. Das Publikum konnte dafür online abstimmen. In der Kategorie Holzbauten holte eine innovativ konstruierte Schwerlastbrücke in Arth am meisten Stimmen der Web-Community, in der Kategorie Schreinerarbeiten schwang eine Arosier Après-Ski-Attraktion in der Publikumsgunst obenaus.

Gold für kreislauffähige Zürcher Sportbauten

Gold verleiht die nationale Jury des Prix Lignum in der Kategorie Holzbauten wiederverwendbaren Sportbauten in Stadt und Kanton Zürich. Sie sind demontierbar und reaktionsfähig, klug konstruiert und spielerisch schön – Holzbau in Höchstform.

Das modulare Prinzip erlaubt Konfigurationen mit einer oder zwei Turnhallen und Nebenräumen. Anstatt – wie im Modulbau üblich – Böden, Decken und Wände unnötig aufzudoppeln, dienen Zwischenräume als Entrée oder Flur. Die allerorts zugänglichen Schraubkonstruktionen und bisweilen ausgefuchste Details wie die flächenbündig verschraubten Doppelstützen der Turnhallen ebnet einem unbeschädigten Rückbau den Weg.

Siedlungsverdichtung in Langenthal holt Silber

Die Pappelhöfe in Langenthal frischen eine Arbeitersiedlung auf und verdichten sie. Die drei neuen Reihenhausriegel



1 Gold Kategorie Holzbauten: Wiederverwendbare Sportbauten, Stadt und Kanton Zürich. Bauherrschafft: Kanton Zürich, Hochbauamt, Zürich/Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, Zürich; Architektur: pool Architekten, Zürich; Holzbauingenieure: Makiol Wiederkehr AG, Beinwil am See; Holzbau: Blumer-Lehmann AG, Gossau (kantonale Bauten)/Schäfer Holzbau-technik AG, Dottikon (städtische Bauten). Aufnahme der Kantonsschule Freudenberg, Zürich-Enge. BILD RALPH FEINER, MALANS / PRIX LIGNUM 2024

2 Gold Kategorie Schreinerarbeiten: Festsaal, Drei-Häuser-Hotel «Caspar», Muri. Bauherrschafft: Hotel Muri AG, Muri AG; Architektur: Tilla Theus und Partner AG, Zürich; Ingenieure: WaltGalmarini AG, Zürich; Schreinerarbeiten: BBF Weber AG, Fehraltorf. BILD LUCA ZANIER, ZÜRICH / PRIX LIGNUM 2024

3 Silber Kategorie Holzbauten: Pappelhöfe – Wohnkolonie im Hard, Langenthal. Bauherrschafft: Wohnbaugesellschaft Langeten AG, Langenthal; Architektur: Rolf Mühlethaler Architekten AG, Bern; Holzbauingenieure: Indermühle Bauingenieure GmbH, Thun; Generalplaner: Hector Egger Gesamtdienstleistung AG, Langenthal; Holzbau: Hector Egger Holzbau AG, Langenthal. BILD ALEXANDER GEMPELER, BERN / PRIX LIGNUM 2024

4 Silber Kategorie Schreinerarbeiten: Gesamtsanierung Haus 8, Klinik Beverin, Cazis. Bauherrschafft: Psychiatrische Dienste Graubünden, Chur; Architektur: Albertin Architekten, Haldenstein; Schreinerarbeiten: Schreinererei Gredig, Sarn. BILD INGO RASP, CHUR / PRIX LIGNUM 2024

5 Bronze Kategorie Holzbauten: Passerelle des Buissons, Bulle. Bauherrschafft: Stadt Bulle. Architektur: RBCH architectes SA, Bulle; Ingenieure: Gex et Dorthe ingénieurs, Bulle, mit Aebischer & Bovigny lightdesignagency, Lausanne; Holzbau: Groupe Grisoni – Dougoud constructions bois SA, Epagny. BILD VINCENT JENDLY, LAUSANNE / PRIX LIGNUM 2024

6 Bronze Kategorie Schreinerarbeiten: «Ater Culina», Volketswil. Bauherrschafft: Silja Kornacher und David Keist, Volketswil; Architektur: Merk Raumgestaltung/Schreinererei Merk AG, Uster; wrkstadt Architektur & Handwerk, Volketswil; Schreinerarbeiten: Merk Raumgestaltung/Schreinererei Merk AG, Uster. BILD DEREK STIERLI, SCHAUB STIERLI FOTOGRAFIE, ZÜRICH / PRIX LIGNUM 2024

Themenheft zum Prix Lignum



Der Verlag Hochparterre gibt ein Themenheft in drei Sprachen zum Prix Lignum 2024 heraus. Es erscheint im Oktober und stellt alle 39 ausgezeichneten Projekte vor. Das Themenheft ist bei Lignum kostenpflichtig bestellbar (lignum.ch > Shop > Architektur). Alle Auszeichnungen in den fünf Preis-Regionen sowie sämtliche eingereichten Projekte zum Prix Lignum 2024 werden auf der Prix-Lignum-Website präsentiert. Wanderausstellungen zeigen die Preisträger 2024 ab diesem Herbst bis Ende 2025 in allen Landesteilen. prixlignum.ch

zeigen beispielhaft, wie Transformation geht. Dafür gibt es Silber in der Kategorie Holzbauten.

Mit der Wohnkolonie Im Hard schuf der Langenthaler Architekt Hector Egger während des Zweiten Weltkriegs eine beispielhafte Anlage für «arbeitergerechten» Wohnungsbau. Nun ergänzt die Verdichtung durch lange Riegel in den Zwischenräumen die Sanierung der bestehenden Bauten sowie den Ersatzneubau von vier weiteren Häusern. Serielle Fertigung verbindet sich hier mit einfacher Handwerkslichkeit. Farbe sorgt für heitere Stimmung.

Fussgängerbrücke in Bulle erhält Bronze

Eine bestechende Brücke für den Langsamverkehr in Bulle erhält Bronze in der Kategorie Holzbauten. Das Bauwerk ist ein Teil gelungene Stadtentwicklung: Es verbindet das Stadtzentrum von Bulle im Norden mit einem Viertel mit neuen Wohnungen im Süden. Die Brücke besticht gestalterisch wie konstruktiv.

Die «Passerelle des Buissons» interpretiert den Fachwerkträger neu. Die seitlichen Diagonalen bestehen aus überkreuzten Fichtenlatten. Dreischichtplatten bilden ein Vordach und sorgen für die nötige Steifigkeit der Brücke. Unter dem

Lärchenholzboden übernehmen Diagonalstreben diese Aufgabe.

Ein Festsaal sichert sich Schreiner-Gold

In der Kategorie Schreinerarbeiten hat es der Festsaal im neuen Drei-Häuser-Hotel «Caspar» im aargauischen Muri an die Spitze geschafft. Der Saal ist optisch und akustisch ein Genuss. Tilla Theus und ihr Team sprechen von einem «fliessenden Raumerlebnis» und dem hölzernen Duft einer «intimen, in edler Eiche gefassten Schatulle».

Die faszinierend strukturierte Oberfläche ist dabei mehr als ein schickes Dekor: Dank CNC-Schnitttechnik und eines eigens gefertigten Werkzeugs liessen sich die 20000 pyramidalen Elemente aus wertvollem Eichenholz fast abfallfrei schneiden. Versetzt angeordnet, sorgen die Dachgeometrie und die strukturierte Oberfläche für gute Akustik – gemeinsam mit Schlitzen, Hohlräumen, Akustikvliesen und Hinterlagen.

Silber für Räume, die der Seele guttun

Silber gibt es in der Kategorie Schreinerarbeiten für den subtilen Ausbau des Hauses 8 der Klinik Beverin im bündnerischen Cazis. Statt Beton prägt nach dem Umbau Holz das Innere und schafft Räume mit

einer ruhigen Grundstimmung. Vom Bestand blieb im Zuge dieses Charakterwechsels nicht mehr viel übrig, nur ein Betongerippe aus Stützen und Decken.

Ein neues Atrium bringt mehr Licht in die Räume. Im Innern zeigt das Material Holz so richtig, was es kann: Mit einer lokalen Schreinererei entwickelte der Architekt Wände aus Lärchenholz, die gleichzeitig Schränke sind.

Küchendesign in Schwarz mit Bronze geehrt

Bronze in der Kategorie Schreinerarbeiten geht an eine durch und durch nachhaltig entworfene Küche in einem umgebauten Volketswiler Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert.

Vierkant-Fichtenhölzer von 30 mal 30 Millimeter fügen sich in traditioneller Überblattung zum filigranen, beliebig erweiterbaren Gerüst. «Keine Schraube, kein Klebstoff, keine Auszüge oder Scharniere», lautete die Idee – und bis auf die verklebten Zinken und die angeschraubten Stahlbleche ist das auch gelungen.

Ein echtes Novum ist die Oberflächenbehandlung. Der Bauherr mischte dafür Russ aus dem Schornstein mit Alkoholsprit. So wurde das im Grunde günstige Fichtenholz mit holzeigenen Partikeln veredelt.